

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 149,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 149,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	31,77	34,16	1 258 500,07	1 629 163,34
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,35	6,83	249 054,55	249 054,55	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,65	2,85	103 930,20	103 930,20	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)	8,01	8,61	314 058,17	697 381,86	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,80	6,23	227 323,69	227 323,69	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	102 796,42	102 796,42	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 590,32	3 590,32	
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	245 086,31	245 086,31	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		
Содержание и текущий ремонт		1 245 766,50
Коммунальные услуги		1 245 766,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 177,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		829,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		693,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 655,58
Дебиторская задолженность		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		101 683,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17,48
Содержание и текущий ремонт		1,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 056,70
Содержание и текущий ремонт		100 608,27

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизига

